



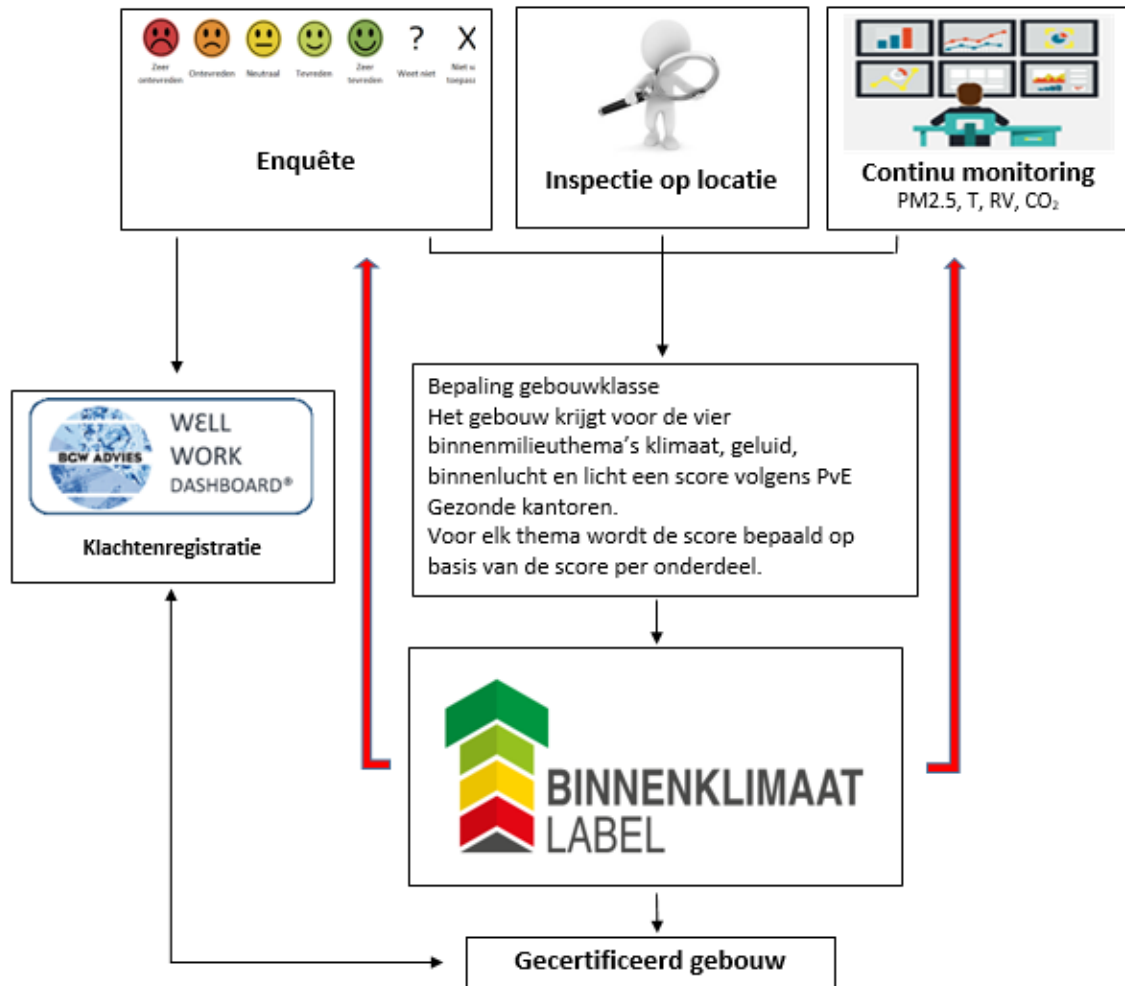
Inzicht in het onzichtbare

Wat houdt het in

Het binnenmilieu is de laatste jaren steeds belangrijker geworden. Om dit te benadrukken is het Binnenklimaat Label ontwikkeld door het Platform Binnenklimaattechniek.

Hoe werkt het

Om het Binnenklimaat Label te verkrijgen zijn diverse stappen noodzakelijk. Dit proces ziet er schematisch zo uit:



Het Well Work Dashboard® binnen het Gebouw Label

Een combinatie van het gebruik van een enquête en een klachtenregistratiesysteem zoals het Well Work Dashboard® brengt veel voordeel. Bij aanvang van het onderzoek kan de enquête probleemgebieden blootleggen. Vervolgens kan het oplossen van de probleemgebieden met behulp van het Well Work Dashboard® vastgelegd en afgehandeld worden. Tijdens de monitoringsperiode kunnen de ontstane binnenmilieuklachten in het Dashboard geregistreerd worden en eventueel direct vergeleken worden met de meetwaarden uit de continu monitoring.

Daarnaast kan het Dashboard gebruikt worden om de noodzaak van onderzoeken buiten de scope van het gebouw label te bepalen. Tot slot levert het gebruik van het Well Work Dashboard® naast de continu monitoring via de dataloggers een tweede continu meetkanaal op, namelijk continue informatie over de ervaring met betrekking tot het binnenklimaat door de gebouwgebruikers.

Voor wie is het

Het Binnenklimaat label is gebaseerd op de richtlijnen uit het PvE Gezonde Kantoren. Dit maakt dat het label toegepast wordt op kantoorgebouwen.

Wat kun je ermee

Een kantoorgebouw met een goed binnenklimaat zorgt voor gezonde en vitale gebouwgebruikers. Deze gebouwgebruikers hebben een hogere productiviteit en een lager ziekteverzuim. Dit brengt voordelen voor gebouweigenaren en bouwverhuurders.

Wat is de investering

De samenstelling van de investering voor het Binnenklimaat Label ziet er als volgt uit:

Investeringspost
Éénmalige set-up kosten (5 multi-sensoren & 1 stofmonitor)
Éénmalige kosten Binnenklimaat Label expert (gebouwinspectie, verwerking enquête resultaten & verwerking data online klimaatmeting) (schatting o.b.v. 20 uur)
Jaarlijkse certificeringskosten (registratie certificaat, dataplatform & online enquête – module)
Jaarlijkse kosten Binnenklimaat Label expert (onderhoud sensoren, Verwerking enquête resultaten & verwerking data online klimaatmeting, verwerking resultaten Well Work Dashboard) (schatting o.b.v. 16 uur)
Well Work Dashboard jaarabonnement

Wat levert het Binnenklimaat Label op

De Corona pandemie heeft de kwetsbaarheid van het binnenklimaat aangetoond. Hierdoor is het creëren van een goed binnenklimaat belangrijker dan ooit. Er zijn echter meer redenen om te zorgen voor een goed binnenklimaat. Twee zeer belangrijke factoren hierin zijn het verhogen van de productiviteit en het verlagen van het ziekteverzuim.

Verhoging productiviteit

Het is wetenschappelijk aangetoond dat een goed binnenklimaat een productiviteitswinst oplevert van 10 à 15%. Dit kan al snel leiden tot een grote vermeerdering in de resultaten, zoals te zien in het rekenvoorbeeld.

Rekenvoorbeeld Productiviteit medewerker

Een medewerker werkt 40 uur per week.	
Dat zijn per jaar: 52 weken x 5 dagen x 8 uur.	2.080 uur
Daar gaan 6 feestdagen af: 6 x 8 uur.	- 48 uur
En 25 vakantiedagen: 25 x 8 uur.	-200 uur
Het maximum aantal beschikbare werkuren is dan:	1.832 uur
Niet iedereen kan 100% productief zijn, onder andere door vergaderen. Stel daarom zelf een norm-productiviteit. Bijvoorbeeld van 80%.	
Het begrote aantal productieve uren komt dan op 80% x 1.832	1.465,6 uur
Het begrote verkoop uurtarief is € 100.	x € 100
De begrote opbrengst per jaar voor de medewerker.	€ 146.560
Bij 10% productiviteitswinst betekend dit een winst van € 1465,- per medewerker!	

Verlaging ziekteverzuim

20% van het ziekteverzuim wordt veroorzaakt door een slecht binnenmilieu. Het verlagen van het ziekteverzuim zal leiden tot aanzienlijke bedragen zoals te zien in het kostenoverzicht.

Kostenoverzicht ziektekosten medewerker

Kosten loondoorbetaling zieke medewerker	€ 153,-
Kosten vervanging zieke medewerker	€ 146,-
Kosten door verlies productie/dienst	€ 43,-
Kosten arbodienstverlening	€ 60,-
Kosten Verzuimbegeleiding	€ 7,50
Totaal verzuimkosten:	€ 409,50 per dag
Uitgaande van een gemiddeld jaarinkomen in Nederland van 36.500 euro (cijfers CPB)	